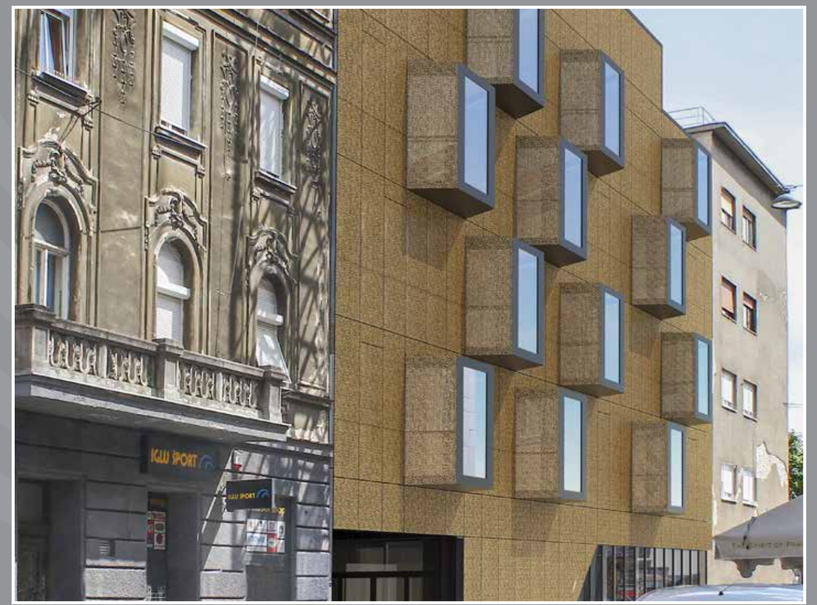
PET RINJ SKA

PETRINJSKA

U srcu grada

SAM OBJEKT SMJESTIO SE U SRCU GRADA, TOČNIJE U PETRINJSKU ULICU, ULICU U KOJU JE UTKANA DIVNA I CIJENJENA ARHITEKTURA JOŠ IZ DAVNE PROŠLOSTI.



Istaknuta ljepota arhitekture

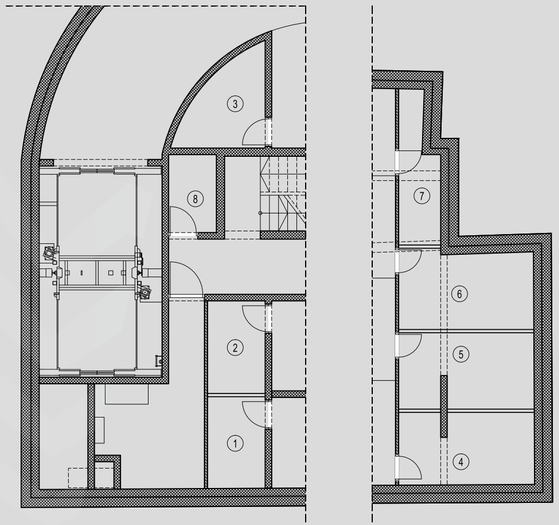
POMNO PAZEĆI DA SVAKI DETALJ PRATI SUVREMENU I MODERNU ARHITEKTURU KAO I DAŠAK PROŠLOSTI, OBJEKT POPRIMA NOVI, LUKSUZNI I POMALO APSTRAKTNI OBLIK.

Luksuz u kvadratima

SVAKI STAN OPREMLJEN JE MODERNIM, INOVATIVNIM I PRAKTIČNIM RJEŠENJIMA I OPREMOM. U SVOJA 4 KATA OBJEKT NUDI STANOVE OD 97 DO 125 KVADRATA, KOJI ĆE ZASIGURNO POSTATI DOMOVI ISPUNJENI DIVNIM TRENUTCIMA.

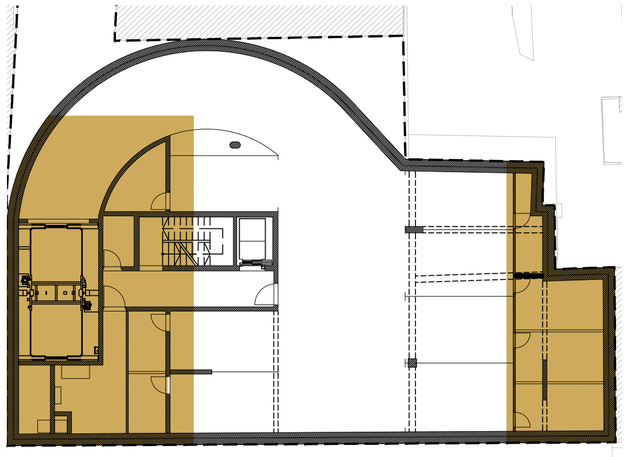
PETRINJSKA

SPREMIŠTA

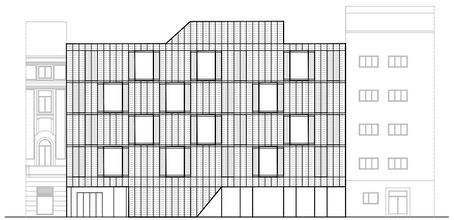


N

PODRUM

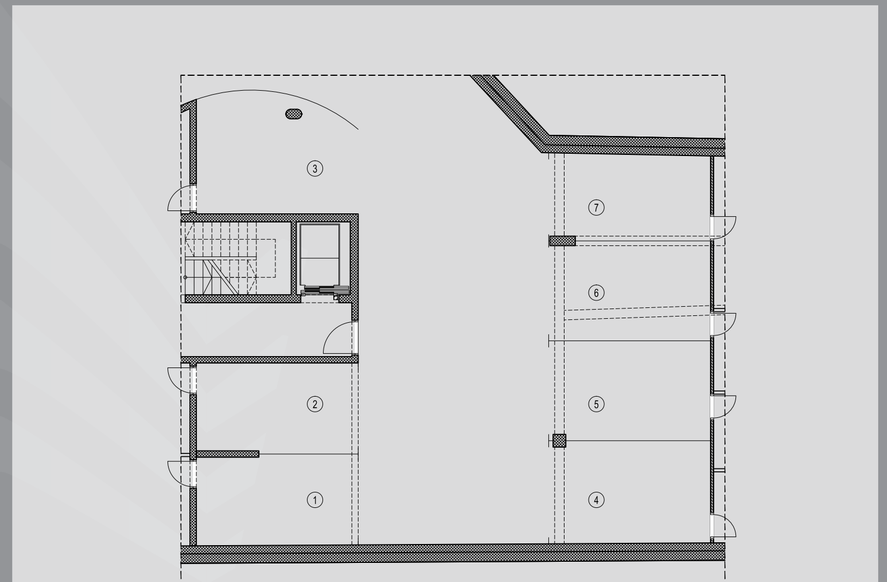


BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	SPREMIŠTE 1	5,00	0,50	2,50
2	SPREMIŠTE 2	5,00	0,50	2,50
3	SPREMIŠTE 3	6,40	0,50	3,20
4	SPREMIŠTE 4	9,00	0,50	4,50
5	SPREMIŠTE 5	9,40	0,50	4,70
6	SPREMIŠTE 6	9,80	0,50	4,90
7	SPREMIŠTE 7	5,10	0,50	2,55
8	SPREMIŠTE 8	3,50	0,50	1,75
UKUPNO SPREMIŠTE PODRUM				**26,60**



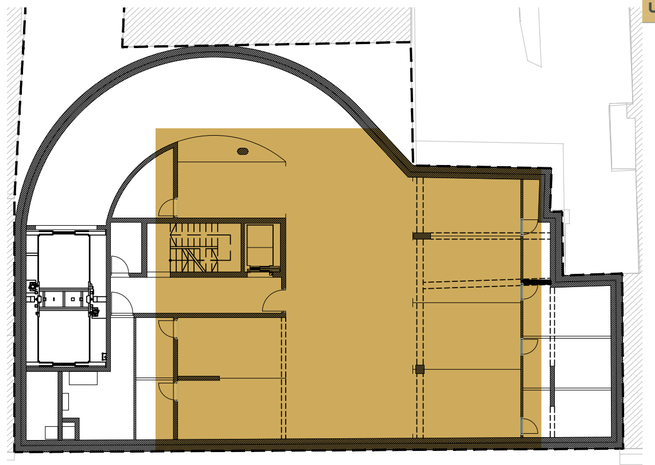
PETRINJSKA

PARKIRNA MJESTA

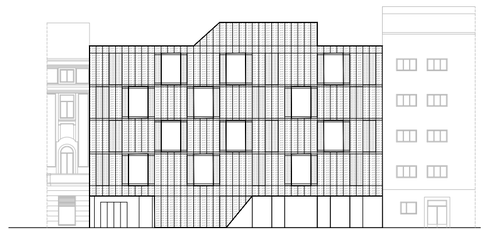


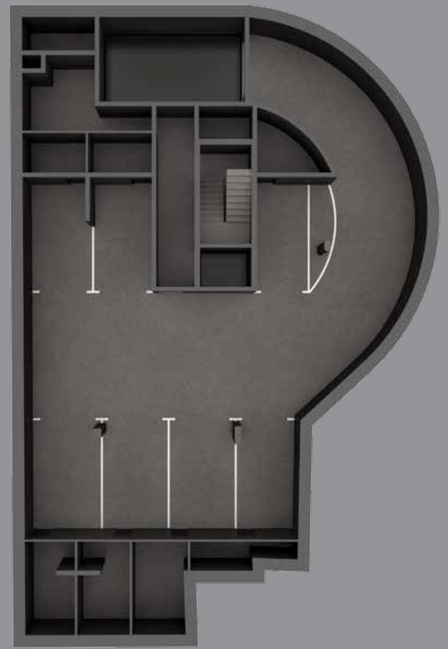
N

PODRUM



BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	PARKIRNO MJESTO	14,40	0,50	7,20
2	PARKIRNO MJESTO	14,30	0,50	7,15
3	PARKIRNO MJESTO	13,00	0,50	6,50
4	PARKIRNO MJESTO	16,00	0,50	8,00
5	PARKIRNO MJESTO	16,00	0,50	8,00
6	PARKIRNO MJESTO	16,00	0,50	8,00
7	PARKIRNO MJESTO	13,90	0,50	6,95
UKUPNO PARKIRNA MJESTA				**51,80**

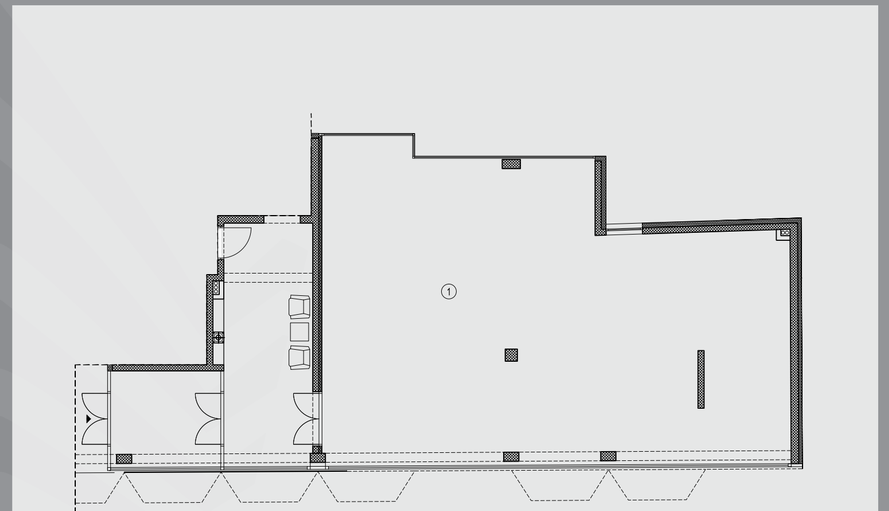




PARKIRNA MJESTA

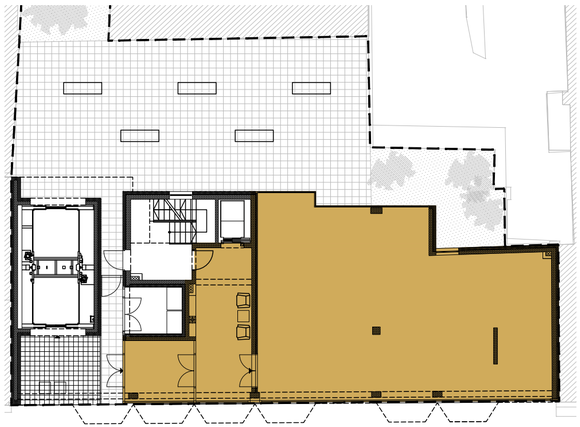
PETRINJSKA

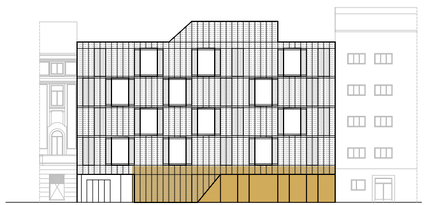
POSLOVNI PROSTOR 1



PRIZEMLJE

BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	POS. PROSTOR (URED)	141,50	1,00	141,50
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR				**141,50**

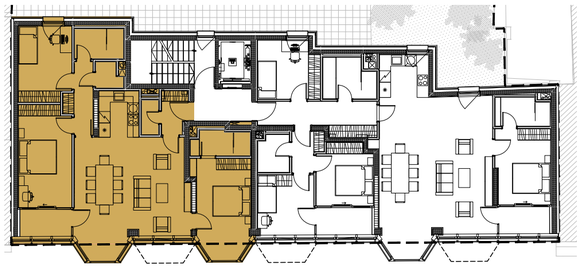




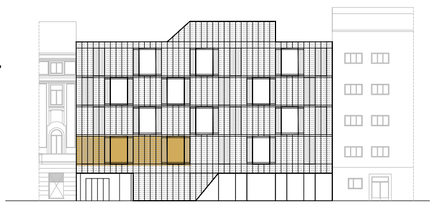
PET RINJSKA

STAN 1

BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	ULAZNI HALL	1,00	1,00	1,00
2	WC	1,64	1,00	3,80
3	KUHINJA	5,13	1,00	9,40
4	GOSPODARSTVO	1,71	1,00	47,40
5	KUAONA 1	4,06	1,00	10,70
6	HODNIK	4,44	1,00	11,40
7	URED 1	10,80	1,00	4,50
8	URED 2	14,74	1,00	14,74
9	URED 3	33,42	1,00	33,42
10	URED 4	14,43	1,00	14,43
11	KUPAONA 2	3,87	1,00	3,87
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				**97,27**
12	LOGGIA	3,85	0,75	2,89
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR 2				**100,16**



PRVI KAT

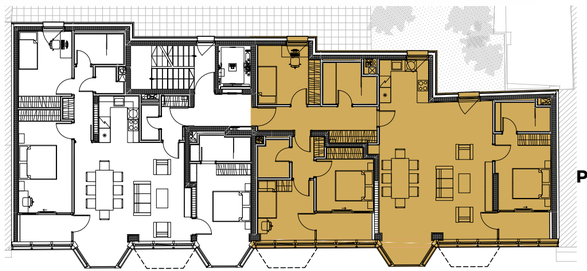


STAN 1

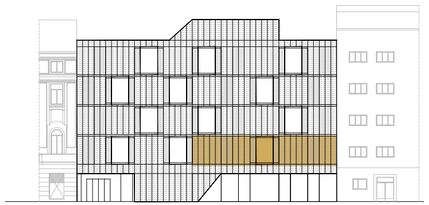
PET RINJ SKA

STAN2

BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	ULAZNI HALL	9,36	1,00	9,36
2	HODNIK / GARDEROBA	3,08	1,00	3,08
3	KUPAONA 1	3,11	1,00	3,11
4	URED 1	9,32	1,00	9,32
5	URED 2	9,36	1,00	9,36
6	URED 3	9,68	1,00	9,68
7	URED 4	45,89	1,00	45,89
8	KUPAONA 2	5,52	1,00	5,52
9	KUHINJA	5,80	1,00	5,80
10	URED 5	11,30	1,00	11,30
11	KUPAONA 3	4,15	1,00	4,15
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				**116,57**
12	LOGGIA 1	4,15	0,75	3,11
13	LOGGIA 2	3,78	0,75	2,84
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR 3				**122,52**



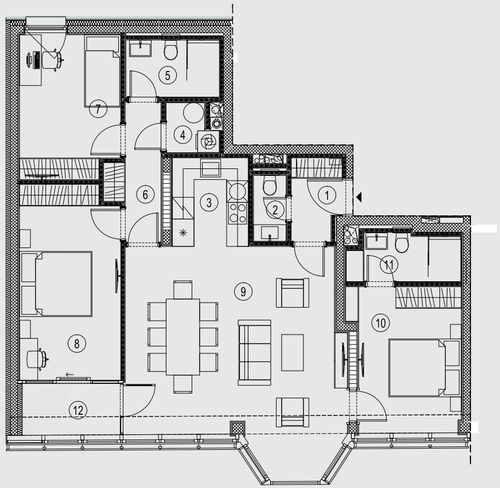
PRVI KAT



STAN 2

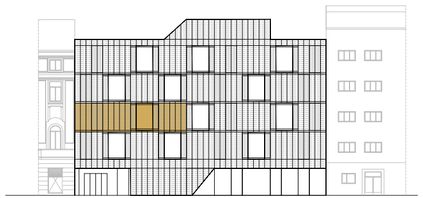
PETRINJSKA

STAN 3



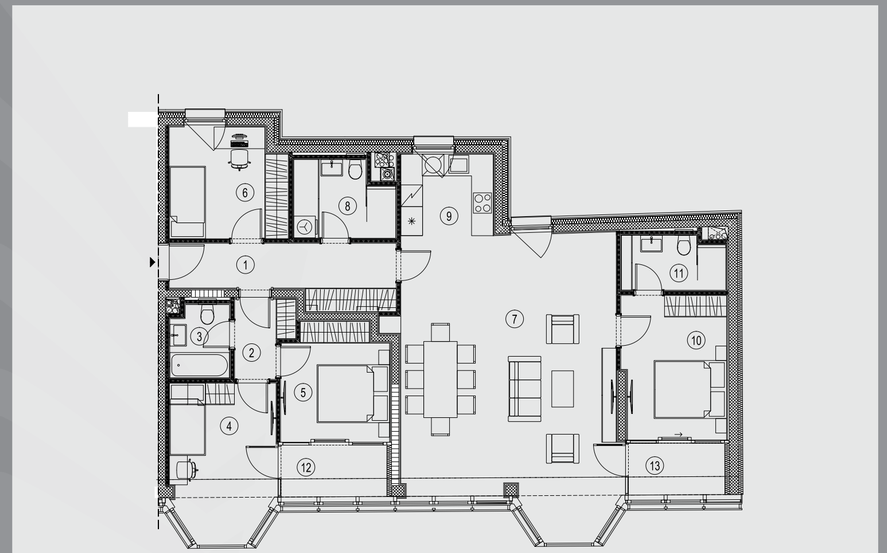
DRUGI KAT

BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	ULAZNI HALL	3,03	1,00	1,00
2	WC	1,64	1,00	3,80
3	KUHINJA	5,13	1,00	9,40
4	GOSPODARSTVO	1,71	1,00	47,40
5	KUAONA 1	4,06	1,00	10,70
6	HODNIK	4,44	1,00	11,40
7	URED 1	10,80	1,00	4,50
8	URED 2	14,74	1,00	14,74
9	URED 3	33,42	1,00	33,42
10	URED 4	11,74	1,00	14,43
11	KUPAONA 2	3,87	1,00	3,87
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				**94,58**
12	LOGGIA	3,85	0,75	2,89
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR 4				**97,47**

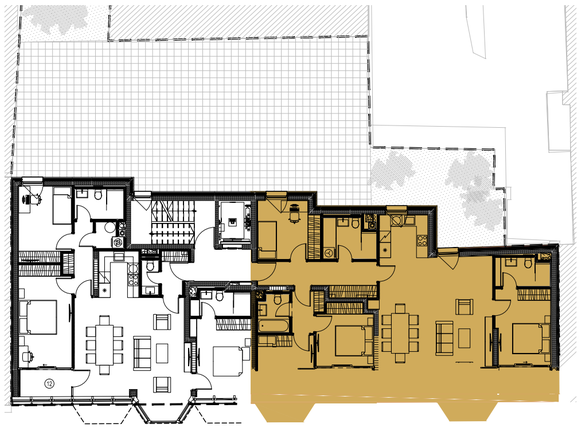


PETRINJSKA

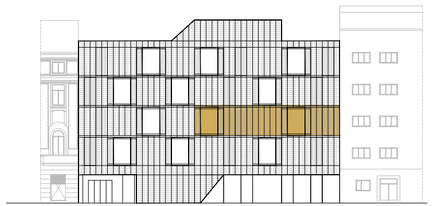
STAN4



DRUGI KAT

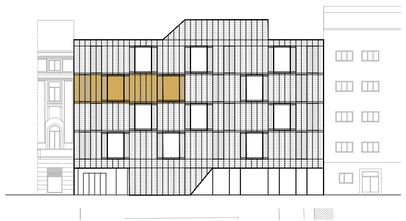


BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	ULAZNI HALL	9,36	1,00	9,36
2	HODNIK / GARDERO-	3,08	1,00	3,08
3	KUPAONA 1	3,11	1,00	3,11
4	URED 1	12,02	1,00	12,02
5	URED 2	9,36	1,00	9,36
6	URED 3	9,68	1,00	9,68
7	URED 4	45,89	1,00	45,89
8	KUPAONA 2	5,52	1,00	5,52
9	KUHINJA	5,80	1,00	5,80
10	URED 5	11,30	1,00	11,30
11	KUPAONA 3	4,15	1,00	4,15
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				**119,27**
12	LOGGIA 1	4,15	0,75	3,11
13	LOGGIA 2	3,78	0,75	2,84
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR 5				**125,22**



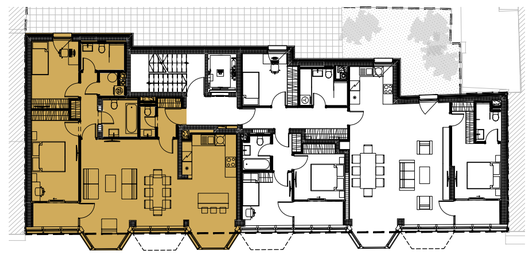
PETRINJSKA

STAN5



TREĆI KAT

BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	ULAZNI HALL	3,03	1,00	3,03
2	WC	1,64	1,00	1,64
3	KUPAONA 1	4,84	1,00	4,84
4	GOSPODARSTVO	1,71	1,00	1,71
5	KUPAONA 2	4,06	1,00	4,06
6	HODNIK	4,44	1,00	4,44
7	SOBA 1	10,80	1,00	10,80
8	SOBA 2	14,74	1,00	14,74
9	DNEVNI BORAVAK	33,42	1,00	33,42
10	BLAGOVAONA	11,65	1,00	11,65
11	KUHINJA	8,00	1,00	8,00
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				**98,33**
12	LOGGIA	3,85	0,75	2,89
UKUPNO STAN 1				**101,22**

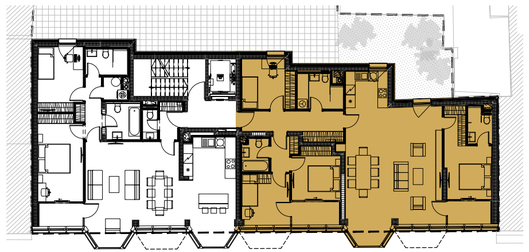


STAN 5

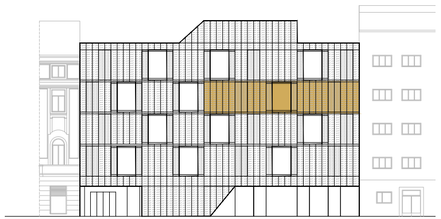
PET RINJ SKA

STAN 6

BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	ULAZNI HALL	9,36	1,00	9,36
2	HODNIK / GARDEROBA	3,08	1,00	3,08
3	KUPAONA 1	3,11	1,00	3,11
4	SOBA 1	9,32	1,00	9,32
5	SOBA 2	9,36	1,00	9,36
6	SOBA 3	9,68	1,00	9,68
7	DNEVNI BORAVAK	45,89	1,00	45,89
8	KUPAONA 2	5,52	1,00	5,52
9	KUHINJA	5,80	1,00	5,80
10	SOBA 4	12,51	1,00	12,51
11	KUPAONA 3	3,07	1,00	3,07
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				**116,70**
12	LOGGIA 1	4,15	0,75	3,11
13	LOGGIA 2	3,78	0,75	2,84
UKUPNO STAN 2				**122,65**



TREĆI KAT



STAN 6

PETRINJSKA

STAN 7

ČETVRTI KAT

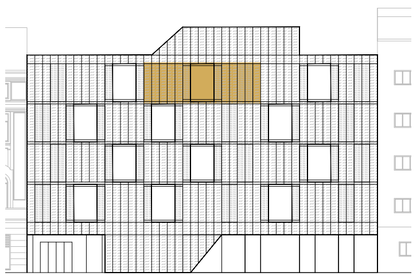
BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	ULAZNI HALL	3,00	1,00	3,00
2	DNEVNI BOAVAK	35,80	1,00	35,80
3	SOBA 1	15,00	1,00	15,00
4	SOBA 2	11,30	1,00	11,30
5	HODNIK	4,50	1,00	4,50
6	KUPAONA	4,50	1,00	4,50
7	GOSPODARSTVO	1,70	1,00	1,70
8	KUHINJA	4,70	1,00	4,70
9	WC	1,70	1,00	1,70
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				**82,20**
10	LOGGIA	4,90	0,75	3,68
UKUPNO STAN 3				**85,88**

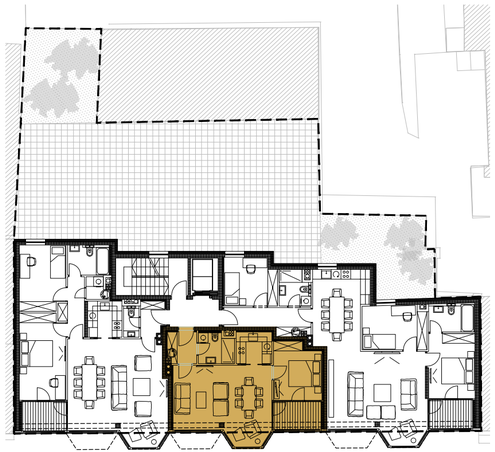
STAN 7

PET RINJ SKA

STAN 8

BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	ULAZNI HALL	3,40	1,00	3,40
2	DN.BOR. + BLAGOVANJE	26,30	1,00	26,30
3	SOBA 1	10,10	1,00	10,10
4	KUHINJA	4,30	1,00	4,30
5	KUPAONA	3,90	1,00	3,90
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				**48,00**
6	LOGGIA	5,00	0,75	3,75
UKUPNO STAN 4				**51,75**



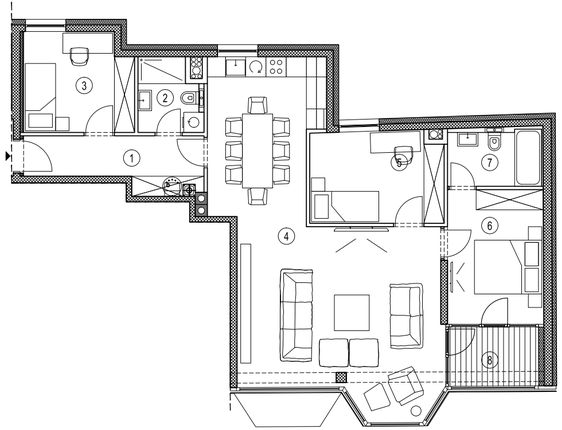


ČETVRTI KAT

STAN 8

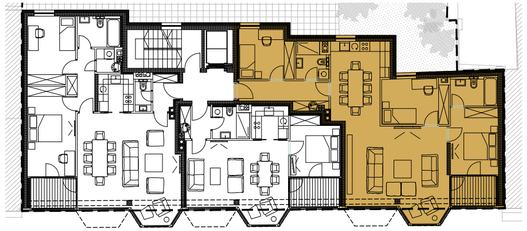
PETRINJSKA

STAN 9



ČETVRTI KAT

BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m^2)
1	ULAZNI HALL	7,40	1,00	7,40
2	KUPAONA 1	3,80	1,00	3,80
3	SOBA 1	9,40	1,00	9,40
4	DN.BOR.+KUH.+BLA-	47,40	1,00	47,40
5	SOBA 2	10,70	1,00	10,70
6	SOBA 3	11,40	1,00	11,40
7	KUPAONA 2	4,50	1,00	4,50
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				**94,60**
8	LOGGIA	4,70	0,75	3,53
UKUPNO STAN 5				**98,13**



STAN 9

PET RINJ SKA

SPECIFIKCIJA I OPREMA STANOVA

- Energetski certifikat A+
- Armirano betonski nosivi zidovi i ploče
- Pregradni zidovi i spušteni stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča
- Ulična strana fasade izvedena je kao dvostruka element fasada tip KFK DS-MG. Unutarnje staklo je trostruki IZO, dok je vanjska ovojnica izvedena od istegnutog metala tipa Avantall AVT LV 28S završne boje „Gold". S unutarnje strane se nalazi zaštita od sunca u vidu rolo screena.
- Dvorišna strana fasade izvedena je kao ETICS fasada
- Stolarija na dvorišnoj strani izvedena je od dobavljača sustava Schüco sa trostrukim IZO staklima, zaštitom od sunca u vidu roleta te zaštita od insekata u vidu rolo komarnika.
- Stolarija na uličnoj strani izvedena je od dobavljača sustava Schüco sa trostrukim IZO staklima, zaštitom od sunca u vidu unutarnjeg rolo screena.
- Vanjske aluminijske klupčice, unutarnje kamene
- Gotov hrastov parket (Admonter)
- Vrhunska keramika najviše klase u prostorima kuhinje, sanitarnim čvorovima, terasama i loggiama (Rex Ceramiche Artistiche)
- Oprema kupaonica od renomiranih proizvođača (Kerrock, Laufen, Huppe,

Axor) s visoko kvalitetnim slavinama, kadama, walk in tuš sa pregradom od lamistal prozirnog stakla i zidnim tuš kanalicama, wc školjke i bide konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske

- U sve sanitarne čvorove ugrađeni su ugradbeni vodokotlići Geberit koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa senzorskom tipkom za dvokoličinsko ispiranje kao jedinim vidljivim elementom, te sa posebnim odvodom mirisa iz wc školjke

- Za grijanje svakog od stanova predviđeno je podno površinsko grijanje. Za dodatno grijanje kupaonica predviđeni su kupaonski radijatori.
- Za hlađenje prostorija u svim prostorijama kao rashladna tijela predviđeni su stropni ventilokonvektori regulacijom temperature.
- Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je za svaki stan inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda toplinskog kapaciteta 14,5 kW, a rashladnog kapaciteta 10,9 kW.

- Ulazna protuprovalna/ protupožarna vrata uz mogućnost kontrole zatvaranja/ otvaranja pomoću aplikacije
- Sistem otključavanja master ključem
- Niskošumne cijevi u odvodnim vertikalama
- Vodovodne instalacije – PEX cijevi
- Ugrađena ventilacija u prostorima bez prirodne ventilacije
- Pametni sustav CRESTRON
- Omekšivač za vodu

- Stubišta i zajednički hodnici u mramoru
- Dizalo KONE

PET RINJ SKA

U srcu grada

MEŠIĆ com d.o.o.
Strojarska cesta 22/II
10 000 Zagreb
Tel: 0800 666 006
E-mail: info@mesic-com.hr
www.mesic-com.hr