



STAMBENA GRAĐEVINA BOLNIČKA

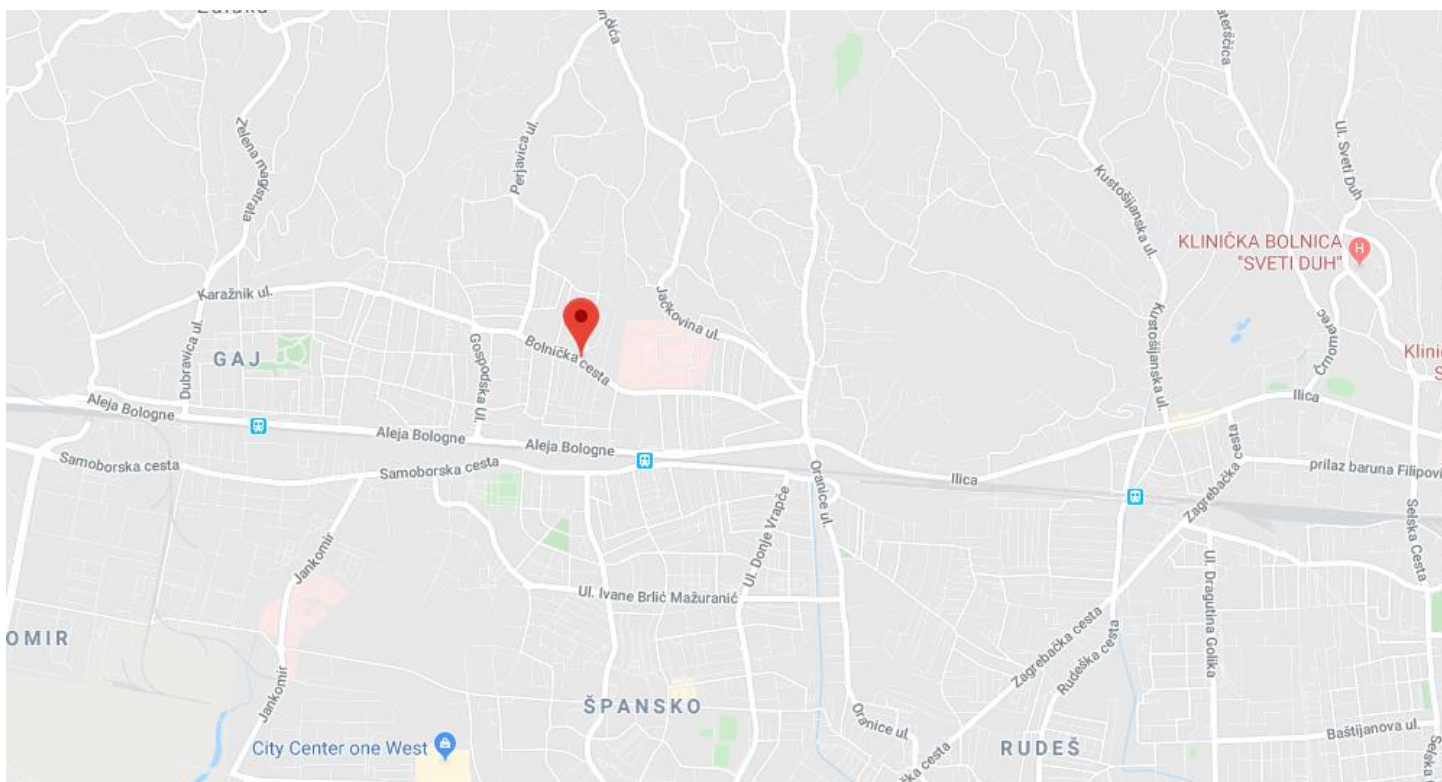
SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STAMBENA ZGRADA BOLNIČKA

LOKACIJA

Projekt stambene zgrade Bolnička nalazi se u naselju Vrapče, u ulici Bolnička na k.č.br. 368/1 k.o. Stenjevec, što odgovara zk.ul. 241 k.o. Stenjevec. Naselje Vrapče je vrlo dobro prometno povezano autobusnim linijama i željezničkom linijom koja je u blizini sa svim dijelovima grada. U blizini lokacije izgradnje je gradski vrtić i osnovna škola, dom zdravlja, policijska postaja, pošta, ljekarne, trgovine i sl.

Parcela je okružena zgradama i definiranim ulicama.

Građevinska parcela je nepravilnog oblika, južnom stranom spojena kolnim i pješačkim pristupom s Ulicom Bolnička. Površina parcele je 1,562 m².



SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STAMBENA ZGRADA BOLNIČKA

POLOŽAJ ZGRADE

Zgrada je smještena na cijeloj parceli, a sastoji se od jednog ulaza na nivou prizemlja sa dvorišne strane.

ENERGETSKI CERTIFIKAT

Zgrada je projektirana da zadovolji energetske razred A.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Ishođena je pravomoćna Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-001/567 URBROJ: 251-13-22-1/050-18-8 od 05.10.2018. godine koja je izdana od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, i postala je pravomoćna sa danom 31.10.2018. godine.

KATNOST

Radi se o stambenoj zgradi sa 43 stambene jedinice, garažama i vanjskim parkirnim mjestima u prizemlju, te parkirnim mjestima i garažama u podrumskoj i prizemnoj etaži. Zgrada je jednog volumena, visine prizemlje + 6 katova, te jedne podrumске etaže.

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STAMBENA ZGRADA BOLNIČKA

SADRŽAJ

Stambena zgrada se sastoji od 43 stambene jedinice, vanjskih parkirnih mjesta i garaža u prizemlju te parkirnih mjesta i garaža u jednoj podrumskoj etaži.

Zgrada ima jedan ulazni prostor za stambene etaže na katovima (komunikacijska vertikalna s dizalom).

U prizemlju su četiri stana od 46-119 m².

Na etaži od 1. do 3. kata nalaze se po etaži pet dvosobnih stanova 41-47 m², jedan trosobni stan od 78 m², tri četverosobna stana 91-101 m². Na 4. etaži nalaze se dva dvosobna stana 39-45 m², dva trosobna stana 69-74 m², dva četverosobna stana 115-140 m². Na 5. etaži nalazi se jedan trosobni stan od 78 m², dva četverosobna stana 106-117 m², jedan peterosobni stan od 123 m². Na 6. etaži nalaze se dva peterosobna stana 163-169 m².



OPIS ZGRADE

- **KONSTRUKCIJA**

- temeljna armiranobetonska ploča debljine 70 cm
- nosivi armiranobetonski zidovi debljine 20, 25 cm
- jednim dijelom fasadni zidovi su izvedeni po sistemu Porotherm Profi 20
- armiranobetonske međukatne ploče: iznad podruma debljine 25 cm, a sve ostale debljine 20 cm
- stubišni krakovi debljine 16 cm, stubišni podesti debljine 20 cm
- pregradni zidovi izvedeni po sistemu Porotherm Profi 10 (obostrano žbukani s cementnom žbukom d=2cm)
- stropovi stanova se izvode u glatkoj oplati, te se gletaju i bojaju poludisperzivnom bojom
- svjetla visina kata (visina od gotovog poda do spušenog stropa) je u prizemlju 258 cm, a ostale etaže svjetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 258 cm
- unutarnji zidovi su žbukani gipsvapnenom žbukom, odnosno vapneno-cementnom žbukom u sanitarnim čvorovima

- **FASADA**

- fasada je izvedena po sistemu „ETICS“ s 16 cm mineralne vune, te završnim slojem tankoslojne pokrivne žbuke
- na parapetnim zidovima lođa i terasa postavljene su kamene poklopnice

- **KROV**

- ravni neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama nove generacije, te toplinskom izolacijom debljine 25 cm a sve zaštićeno završnim slojem šljunka

- **VANJSKA STOLARIJA**

- drvo-aluminij (izvana aluminij kao zaštita drva od atmosferskih promjena, unutra drvo četinara zaštićeno lazurnim lakom), IZO troslojno staklo

- **ZAJEDNIČKI DIJELOVI**

- aluminijska stolarija sa IZO staklom
- ulazni prostor i hodnici su obloženi kamenom
- inox ograda stepeništa

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STAMBENA ZGRADA BOLNIČKA

- **DIZALO**
 - dizalo finskog proizvođača **KONE**
- **OKOLIŠ**
 - popločeni pješački dijelovi na terenu
 - predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća – odlaganje smeća predviđa se zajedničko u prizemlju, a odlagati će se u 4 kontejnera za koje se predviđa mjesto dostupno iz Bolničke ulice kojem je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu „Čistoće“ d.o.o. Pod za smeće biti će izveden u cementnoj glazuri, radi mogućnosti pranja.
 - parkirališta i kolni prolazi asfaltirani
 - zelene površine hortikulturno uređene
- **PARKIRNA MJESTA, GARAŽE I SPREMIŠTA**
 - kolni ulaz u podrumске etaže kroz niskošumna rolo vrata na daljinsko otvaranje
 - grijani asfaltni pod prilazne kolne rampe protiv snijega i poledice
 - podrumска etaža -1 ima kapacitet 9 garažnih mjesta zatvorenih krilno-podiznim garažnim vratima, 27 garažno-parkirnih mjesta te ostale prostorije za finkciju objekta (elektrosoba i sl.)
 - prizemlje ima kapacitet od 8 garažnih mjesta te vanjska dva parkirališna mjesta. U prizemlju se nalaze i spremišta stanara u zasebnom prostoru.
 - zidovi su obrađeni u mineralnoj žbuci (SEP), stropovi bojani poludisperzivnim bojama
 - podovi su premazani protuprašnim premazom
 - protupožarna zaštita podrumskih etaža osigurana je unutarnjom hidrantskom mrežom
 - detekcija koncentracije CO
 - ventilacija je prisilna sa ventilacionim kanalima i centrifugalnim odsisnim ventilatorima čijim radom upravljaju uklopni satovi i sustav za detekciju CO

OPREMA STANA

- **VISINA STANA**
 - *svijetla visina stana (od gotove podne obloge do stropa) je 258 cm*
- **STOLARIJA**
 - *ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi (otpornost na požar 30 minuta, klasa protuprovalnosti 3, zvučno izolirana)*
 - *unutarnja stolarija lakirana, krilo perforirana iverica ili satinato staklo bez drvenog okvira, magnetna brava, skriveni panti, svijetle visine 217 cm*
 - *vanjska stolarija drvo-aluminij (aluminijaska obloga izvana, drvo unutra), troslojno IZO staklo, unutarnja klupčica kamena, vanjska aluminij, toplinski izolirane aluminijске rolete na motorni pogon*
- **PODOVI**
 - *klasični hrastov parket (standard klasa) debljine 14 mm u dnevnim boravcima, hodnicima i sobama*
 - *keramičke pločice I. klase talijanskih proizvođača u sanitarnim čvorovima, kuhinjama, ulaznim hodnicima, izbama, terasama i lođama*
- **ZIDOVI**
 - *keramičke pločice I. klase talijanskih proizvođača u sanitarnim čvorovima u visini od 240 cm*
 - *bojani zidovi bijelom poludisperznom bojom u ostalim prostorima*
- **KUPAONICE I WC**
 - *oprema kupaonica od renomiranih proizvođača visoko kvalitetnim kadama, tuš kadama sa kabinama od lamistal prozirnog stakla i alu profilima, te ostalom kupaonskom opremom, wc školjke i bide konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske (npr. proizvođači Villeroy & Boch, Grohe, Geberit i Viega)*
 - *u sve sanitarne čvorove ugrađeni su ugradbeni vodokotlići Grohe koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom za dvokoličinsko ispiranje kao jednim vidljivim elementom*

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STAMBENA ZGRADA BOLNIČKA

• ELEKTROINSTALACIJE

- *elektrobrojilo je smješteno u centralnoj elektrosobi namijenjenoj brojilima stanova koja se nalazi u podrumu -1 etaže*
- *centralni prekidač napajanja u stanu*
- *video portafon u boji*
- *elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača npr. Schneider, Moeller, Legrand*
- *u svim sobama predviđene su telefonske i TV utičnice*
- *elektrooprema kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu suđa, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu*
- *elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo sa rasvjetnim tijelom vodotijesne izvedbe (LED), priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode*
- *termostat u dnevnom boravku, telefonske i TV utičnice*
- *izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama (LED)*
- *instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava*
- *moгуćnost priključenja kablovske televizije*
- *UTP kabel i prostor za optički kabel internet priključka*

• INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

- *za svaki stan predviđeni su impulsni vodomjeri u posebnim vodomjernim ormarićima u hodniku stubišta*
- *vodovodne instalacije izvedene su uporabom AluPEX cijevi*
- *glavni ventil vode u svakom stanu*
- *u kupaonici je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu suđa*

• GRIJANJE I TOPLA VODA

- *grijanje i priprema tople vode priprema se plinom (etažno grijanje – bojler sustav)*
- *hlađenje multiinverterskim sistemom, dnevni boravci opremljeni su klima uređajima npr. klase Samsung*
- *digitalni termostat sa tjednim programom*
- *u svim prostorijama pločasti radijatori*
- *u kupaonicama radijatori "ljestve"*
- *na svim radijatorima postavljeni termostatski ventili*

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STAMBENA ZGRADA BOLNIČKA

- **VENTILACIJA**

- *umjetna ventilacija osigurana je niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama na zasebni prekidač*
- *ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim cijevima za odsis napa iz svake kuhinje posebno, dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom*

